



ד' אלול תשע"ו

7.9.16

262218916

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ –
מכרז מאגר מאוחד 5/14 חוזה 596/14
הקמת מערכת מיזוג אוויר במטבח - המרכז לבריאות הנפש איתנים**

יהודה רון – יו"ר הועדה
אלון שלזינגר/ נונה אבו-דאלו- חשב המשרד/ נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

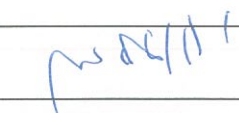
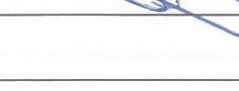
הקבלן " חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ " ח.פ. 5124438476, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר מאוחד מס' 5/14 סכום הצעתו בעת הזכייה **848,089** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **1,060,111** ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז ובאישור התקציב ופרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 50%. ביום 6.8.15 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה הקיימת. התמורה עמדה על **1,099,089** ₪ לא כולל מע"מ. מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג מרכז הפרויקט, הפונה בבקשה לאישור מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת עם הקבלן בפרויקט שבנידון בשל מורכבות הביצוע ודרישות נוספות שעלו של סגנית מנהלת המחוז לצורך הגיינת המטבח, וכן צורך בפירוק רצפת המטבח היצוקה לשם עבודות אינסטלציה. מבוקש מימוש אופציה חלקי בהתאם למפורט בסך **92,900** ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ 1,099,089 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,191,089 ₪ לא כולל מע"מ.
משך ההתקשרות עד 1.3.17. (כולל התחשבות ח-ן סופי). ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט ובשל תוספת עבודות הכרחיות ודרישות שנוספו לצורך הגיינה במטבח, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן " חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ " בסך כולל של **92,900** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו - דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ג' באלול, התשע"ו

06/09/2016

סימוכין : 261706616

לכבוד

ועדת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.ג.,

הנדון: הגדלת חוזה בפרוייקט שיפוץ מטבח ביה"ח איתנים הקבלן חיים נזרי

1. במטבח איתנים מתבצע שיפוץ שמטרתו הפיכת המטבח למודרני והגיני יותר, השיפוץ מבוצע ע"י הקבלן חיים נזרי.
2. במהלך העבודות הסתבר שרצפת המטבח יצוקה וצריך לפרקה כדי לבצע את עב' האינסטלציה ובנוסף ישנן עבודות אינסטלציה שלא נלקחו בחשבון. כמו כן נוספו משטחי שטיפה מבטון ועב' בינוי שנדרשו בעקבות עב' האינסטלציה, סגנית מהנדסת המחוז דרשה גם ציוד מקררים מסוג מסויים (מקרר + משטח נירוסטה) כדי להגביר את ההיגיינה בעב' המטבח.
3. עקב הנ"ל נדרשת תוספת להגדלת החוזה ומבוקש אישור להגדלה מהסיבות הבאות: רצף ביצוע, הכרות הפרוייקט, אין צורך בהתארגנות, מחירי מאגר/חוזה, חסכון בזמן ובעלויות.
4. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב וינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

05/09/2016

בקשה לאישור הגדלת חוזה

ל"ד ענת אבנר.

חקנות בערכה נניא בנסבה					פריקט
אתנים					בת החול"כ
67.02.02.01					סעף תקצירי
עבודות איסטלציה וביצי תוספת 3 בקור"ב					הטיבת לחותבת
596/14					הפריקטן
512443847					חוזת פס'
חיים נזרי					נס' ח.פ.
קבילן					שם המתכנן/המבין
848.089					חוזת מקצועי
1,099,089					שכ"ט מקורי
ל-					שכ"ט עלה מ-
הפרט בשקל"ס					עליה של % בחוזת מקורי
40%					עליה של % פעל 25%
הפרט בשקל"ס					אצל קבילן
12%					אישור בועדה אחתונה
יחידה לאישור					מחור החפציה
הועדה לתוספת					הסכמים אום כוללים
מכדור					פע"ע
1,060,111					1.1.2017
25% מכדור הועדה					בשך החקירות
ל-					מח' ההתקשרות
1,191,089					1.1.2017
343,000					הזם לתקשרות ראשונית
130,978					הזם לתקשרות ראשונית
92,000					הזם לתקשרות ראשונית

לאישור ועדת מכרזים לפני תיקון 3 א-מימוש אופציה

בברכה,
מרס קריט

חוברת 1 (64)



**משרד
הבריאות**
כהיום בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובניית מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"א אב תשע"ה

6.8.15

מספרנו: 59163815

פרוטוקול וועדת מכרזים

דיון בהרחבת התקשרות עם הקבלן – "חיים נזרי" ח.פ. 512443847

מכרז מאגר מאוחד 5/14 ; חוזה מס' 596/14

הקמת מערכת מיזוג אוויר במטבח – המרכז לבריאות הנפש איתנים

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
מר יוסי שכטר – חבר
מר פטר גרינפלד – חבר

הקבלן "חיים נזרי" נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר מס' 5/14

סכום הצעתו בעת הזכייה (כולל 25% בחוזה) 1,060,111 ₪ לא כולל מע"מ

במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 50%. (סה"כ לאחר מימוש אופציה במלואה 1,590,167 ₪ לא כולל מע"מ)

מצורפת פנייתו של מר יעקב ויינברג רכז הפרויקט, הפונה בבקשה לאשר מימוש חלקי מהאופציה לקבלן שבנדון בסך של 38,978 ₪ לא כולל מע"מ, בשל צורך בשינויים מבניים לאור המלצות סגן מהנדסת המחוז לרבות הזאת משרדים, התאמות חדרים, הקמת משטח בטון ומפריד שומן לצורך שיפור תפקוד המטבח.

התמורה עולה מ 1,060,111 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,099,089 ₪ לא כולל מע"מ.

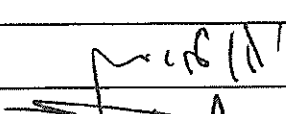
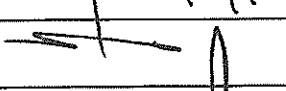
משך ההתקשרות: עד 31.1.17. (מ"פ 101)

סעיף תקציבי: 67.03.02.02.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב ויינברג והצורך בהתאמות ובשינויים לשיפור התפקוד מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי מהאופציה בסך 38,978 ₪ לא כולל מע"מ לקבלן המבצע "חיים נזרי". זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות

לחיים בריאים יותר

כ"ו בתמוז, התשע"ה
13/07/2015
סימוכין: 52140415

לכבוד

ועדת המכרזים

לדי גב' עינת אבני

הנדון: הרחבת חוזה קבל – חיים נזרי לשינויים מבניים במטבח ביה"ח איתנים

1. בביה"ח איתנים שודרגה מע' מיזוג האוויר במטבח הראשי ע"י הקבלן חיים מרי שזכה במכרז.
2. סגן מהנדסת המחוז אשר ביקרה במבנה במטבח בדקה והמליצה על שינויים מבניים כמו התאמת חדר + הכנת חדר לתפקוד נכון יותר, הזזת משרדים, הקמת משטח בטון ומפריד שומן לשיפור תפקוד המטבח.
3. הסיבות לבקשה להרחבת חוזה הקבלן: מאורגן כבר באתר, מחירי העבודות לפי מחירי המכרז, הכרות של המבנה לבעיותיו, חסכון בעלויות וזמן, התאמת סוג הקבלן לאופי העבודות הנדרשות.
4. לאור האמור נודה על אישור המבוקש.
- 5.

בכבוד רב,
יעקב ווינברג
מרכז פרויקטים בכיר

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

בקשה לאישור הגדלת חזקה

ל"ד עינת אבני.

חקמת מערכת מ"א במטבח				פרויקט	
איתנים				בית העולים	
67.03.02.02				סעיף תקציבי	
הגדלת חדר הכנת כשר ומשרדים, והקמת משטח בטון ומפריד שומן				הסכמת להרחבת	
596/14				הפרויקט:	
512443847				חזרה מ"א	
חיים נורי				מט' ת.פ.	
קבלן				שם המתכנן/הקבלן	
848,089				תחום מקצועי	
25% ממגרת המעונות				שכ"ט מקורי	
במחיר				שכ"ט עלה מ-	
ל-				עליה של % מחזרה מקורי	
1,099,089				30%	
251,000				עליה של % מעל 25%	
הפרש בשקלים				אצל קבלן	
הפרש בשקלים				הסכומים אינם כוללים	
38,978				מע"מ	

משך ההתקשרות: 1.1.2017
 תנאי ההתקשרות: זורים להתקשרות ראשונית

לאישור ועדת מברזים לפני חקמה 3 ג'-מילוש אשפזיה

כברכה,
 מרב קירט

החלטת התעודה

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של: חיים גיזרי חברת לבניה ופיתוח בע"מ במחיר של 848,088.55 ₪ לא כולל מע"מ.

הערה:

מימוקי הוועדה בחסותמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ס (טא לחקיף בעיגול המספר המותאים).

ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

(3)

2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ס סעיף 3.3.14.1.2.

- ☐ לא לבחור אף הצעה.
☐ לבחור מספר מתקשרים.
☐ לבחור חלק מההצעה.
☐ לבחור הצעה יחידה שחוגשה או שנתרה יחידה במכרז פומבי.
☐ לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
☐ אחר:

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (טא לסמן X במשבצת המותאימה).

- ☐ על דעת כל חברי התעדה.
☐ בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ס).
☐ בהסתייגות של (טא לפרט)

חתימת חברי התעודה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלח עטר-כץ
	נציגת חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
 Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
 הבריאות
 לחיים בריאים יותר

י"א אייר תשע"ד
 11 מאי 2014
 30981814

פרוטוקול וועדת מכרזים החלטה מס' 12/14
בקשה לאישור יציאה למכרז מאגר מאוחד (לאחר תיקון באומדן)
מיזוג אויר – מטבח – המרכז לבריאות הנפש הירושלמי, קמפוס איתנים

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ. מותנה באישור תקציב הרשאה על יד האוצר.
 אומדן הפרויקט סה"כ 911,923 ₪ לא כולל מע"מ.
 סעיף תקציבי 67030203.
 ערבות המכרז: אין דרישה מכרז מאגר
 זמן הביצוע: 4 חודשים.
 אופציה להרחבת התקשרות: עד 50%.
 מנהל הפרויקט: מהנדס המרכז לבריאות הנפש עוזי כהן
 היתר בניה – אין צורך.
 פיצוי בגין כל יום של איחור 900 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הועדה

לצאת למכרז מאגר.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	